

Jukurit HC Oy  
Hallituskatu 7A  
50100 Mikkeli  
Y-tunnus: 2275526-0

## **TILINPÄÄTÖS**

1.5.2022 - 30.4.2023

## Sisällysluettelo

### Tilinpäätös

Tuloslaskelma	1
Tase	2-3
Liitetiedot	4-6
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	8

### Tilinpäätöksen erittelyt

Tase-erittelyt  
Liitetietotositteet

Tilinpäätös on säilytettävä 30.4.2033 saakka

Tilinpäätöksen laati:  
Mikkelin Yrityspalvelu Oy  
Maaherrankatu 17 M 11  
50100 Mikkelä  
Puh 015 211305

## TULOSLASKELMA

	1.5.2022 - 30.4.2023	1.5.2021 - 30.4.2022
<b>LIKEVAIHTO</b>	5.009.906,61	4.540.152,36
Liiketoiminnan muut tuotot	6.400,00	618.652,54
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-820.510,10	-758.926,99
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-16.861,59	8.873,77
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-837.371,69	-750.053,22
Ulkopuoliset palvelut	-180.473,48	-141.005,69
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1.017.845,17	-891.058,91
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2.563.362,44	-2.478.925,98
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-224.851,25	-201.916,26
Muut henkilösivukulut	-209.740,32	-210.087,11
Henkilösivukulut yhteensä	-434.591,57	-412.003,37
Henkilöstökulut yhteensä	-2.997.954,01	-2.890.929,35
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-77.091,61	-71.218,37
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-77.091,61	-71.218,37
Liiketoiminnan muut kulut	-1.244.025,66	-857.672,70
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-320.609,84</b>	<b>435.829,57</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	86.000,00	
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoit yhteensä	86.000,00	
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3.472,86	1.622,27
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	3.472,86	1.622,27
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-141.270,89	-84.042,64
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-141.270,89	-84.042,64
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-51.798,03	-82.420,37
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-372.407,87</b>	<b>353.409,20</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-372.407,87</b>	<b>353.409,20</b>

## TASE

	30.4.2023	30.04.2022
<b>Vastaavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	34.327,22	45.769,62
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	34.327,22	45.769,62
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	301.853,47	294.139,26
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	301.853,47	294.139,26
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	102.500,00	102.500,00
Muut osakkeet ja osuudet	2.814.354,43	2.681.651,89
Sijoitukset yhteensä	<u>2.916.854,43</u>	<u>2.784.151,89</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>3.253.035,12</b>	<b>3.124.060,77</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Tavarat	51.140,81	68.002,40
Vaihto-omaisuus yhteensä	51.140,81	68.002,40
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	240.299,42	213.824,42
Lainasaamiset		56.972,94
Muut saamiset	15.220,00	13.250,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	255.519,42	284.047,36
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	405.792,89	283.650,73
Lainasaamiset	66.053,85	
Siirtosaamiset	30.723,09	178.246,74
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	502.569,83	461.897,47
Rahat ja pankkisaamiset	<u>78.428,33</u>	<u>348.061,72</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>887.658,39</b>	<b>1.162.008,95</b>
<b>V a s t a a v a yhteensä</b>	<b>4.140.693,51</b>	<b>4.286.069,72</b>

## TASE

	30.4.2023	30.04.2022
<b>Vastattavaa</b>		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	805.000,00	805.000,00
Osakepääoma yhteensä	805.000,00	805.000,00
Arvonkorotusrahoisto (oy)	215.418,65	215.418,65
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	297.500,00	297.500,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	297.500,00	297.500,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-697.968,38	-1.051.377,58
Tilikauden voitto (tappio)	-372.407,87	353.409,20
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>247.542,40</b>	<b>619.950,27</b>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Vaihtovelkakirjalainat	1.040.365,84	1.266.339,07
Lainat rahoituslaitoksilta	100.004,48	118.797,93
Ostovelat	167.314,47	177.652,99
Muut velat	144.043,20	33.379,30
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1.451.727,99	1.596.169,29
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Vaihtovelkakirjalainat	646.636,10	419.351,92
Lainat rahoituslaitoksilta	20.618,22	32.241,44
Saadut ennakot	63.345,97	100.580,43
Ostovelat	584.636,85	565.740,77
Velat saman konsernin yrityksille		6.906,00
Muut velat	1.020.085,43	832.108,35
Siirtovelat	106.100,55	113.021,25
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2.441.423,12	2.069.950,16
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>3.893.151,11</b>	<b>3.666.119,45</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>4.140.693,51</b>	<b>4.286.069,72</b>

## LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laatimisperusteet

#### Noudatetut säännökset

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyritysasetusten 3. luvun 1§:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä

#### Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Autojen poistot on kirjattu osamaksuvelkojen lyhennysten suuruisina.

Muilla osin tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

#### Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät lainat 599.481,73 euroa

#### Vaihtovelkakirjalaina

Yhtiöllä on tilinpäätöksessä vaihtovelkakirjalainaa 1.687.001,94 euroa ja lainan enimmäismäärä on 1.800.000,00 euroa.

- laina-aika päättyy 31.10.2029
- korko on 6 %
- lainaan liittyy oikeus osakkeiden merkitsemiseen ja sen nojalla voi merkitä enintään 34.000 osaketta. Vaihdossa annettavien osakkeiden määrä on lainan pääoma ja kertynyt korko jaettuna merkintähinnalla 50,00 euroa osakkeelta
- vaihto-oikeus on voimassa niin kauan, kunnes lainan pääoma ja korko ovat tulleet maksetuiksi

#### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka yritys on antanut omaisuudestaan

Velat, joiden vakuudeksi on pantattu osakkeita	1.951.667,84 euroa
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	2.380.010,13 euroa
Osamaksuvelat, joiden vakuudeksi pantattu kalustoa	216.103,24 euroa
Pantatun kaluston kirjanpitoarvo	244.978,11 euroa

Yhtiö on tehnyt 30.4.2020 päättyneellä tilikaudella arvonkorotuksen 215.418,65 euroa omistamiinsa Mikkelin Jäähalli Oy:n osakkeisiin

---

### **Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**

Kiinteistökehitys Naistinki Oy määräaikainen 10 vuoden vuokrasopimus (30.6.2033)  
Vuokravastuu (jäljellä 10 vuotta ja 2 kk à 6.339,77 euroa/kk) 773.541,94euroa

Yhtiö on vuokrannut Kiinteistökehitys Naistinki Oy:ltä Mikkelin Jäähalli Oy:n ravintolatilat. Yhtiöllä on oikeus lunastaa itselleen toimitilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet. Lunastushinnan osasuoritukseksi lasketaan yhtiön maksamasta vuokrasta se osa, joka muodostuu Mikkelin Jäähalli Oy:lle menneen rahoitusvastikkeen sisältämästä lyhennyksen määrästä. Yhtiön on aktivoinut taseeseen muihin osakkeisiin lunastushinnaksi katsottavia pääomavuokria yhteensä 434.344,34 euroa. Jäljellä olevien lyhennysten määrä 30.4.2023 on 417.795,31 euroa. Lunastusvelkaa ei ole kirjattu yhtiön taseeseen

### **Tiedot konsernista**

Yhtiö on emoyhtiö konsernissa, johon kuuluvat tytäryhtiönä Kalevankankaan Areena Oy, Kiinteistö Oy Mikkelin Rahtitie 1 ja Kiinteistö Oy Mikkelin Insinöörinkatu 9. Koska kyseessä on ns. pieni konserni, konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu.

### **Henkilöstö**

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana 58,5 henkilöä

### **Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä**

Yhtiön hallitus arvio, että maksuvalmiuden turvaamiseksi yhtiötä saatetaan joutua tulevalla tilikaudella joko pääomittamaan tai muutoin rahoittamaan

Tilikauden päättymisen jälkeen Yhtiö on elokuussa 2023 järjestellyt lyhytaikaisia lainoja ja samalla neuvotellut uuden pitkäaikaisen lainan, suuruudeltaan 400.000,00 euroa, Yhtiön maksuvalmiuden turvaamiseksi

#### Oman pääoman muutokset

Oma pääoma	2023	2022
Osakepääoma 1.5.	805.000,00	805.000,00
Osakepääoma 30.4.	805.000,00	805.000,00
Arvonkorotusrahasto 1.5.	215.418,65	215.418,65
Arvonkorotusrahasto 30.4.	215.418,65	215.418,65
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.5.	297.500,00	297.500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 30.4.	297.500,00	297.500,00
Edellisten tilikausien voitto 1.5.	-697.968,38	-1.051.377,58
Edellisten tilikausien voitto 30.4.	-697.968,38	-1.051.377,58
Tilikauden tulos	-372.407,87	353.409,20
Oma pääoma yhteensä	247.542,40	619.950,27

#### Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

Yhtiöllä ei ole jakokelpoista omaa pääomaa

#### Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 372.407,40 euroa siirretään tilille Edellisten tilikausien tulos, ja että osinkoa ei jaeta.



## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Mikkelissä, 4. päivänä syyskuuta 2023  
Allekirjoitettu sähköisesti

Heikki Viitikko  
hallituksen puheenjohtaja

Jukka Toivakka

Kai Simola

Olli-Pekka Randelin

Antti Laakso  
toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Mikkelissä, tilintarkastuskertomuksen päivänä, 2023

Juho Himanen  
KHT  
Saimaa Audit Oy  
tilintarkastusyhteisö  
Allekirjoitettu sähköisesti

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**ANTTI KALERVO LAAKSO**

c320cdb7-a119-4a9e-bb54-48eb310383af 2023-09-05 09:02:01 UTC +03:00  
BankID / MobileID - b5b480d1-0d4c-4c09-a577-2ac5d7183947 - FI

**Jukka Matti Toivakka**

16a06652-9050-413f-a500-b9ae069395fa 2023-09-05 17:52:23 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 7a2423fc-79b3-46c3-afc8-4e4e9603c03d - FI

**Kai Antero Simola**

61ee0265-7b29-417f-b705-a4989a5a76fb 2023-09-05 17:57:03 UTC +03:00  
BankID / MobileID - ae15dcde-c463-48ff-9e73-821ede0738a2 - FI

**OLLI-PEKKA ANTERO RANDELIN**

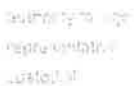
c6db21a8-6f53-489b-bb49-be8b54ee9c2a 2023-09-05 18:05:47 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 936cf73b-2ede-4f05-ac31-1ca015bbdec8 - FI

**HEIKKI KALEVI VIITIKKO**

37744450-999e-43d7-92c8-b216eca640c4 2023-09-06 10:18:27 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 26ead3c7-9177-4c1b-a409-c3f3d62b1d99 - FI

**JUHO ASLAK JOHANNES HIMANEN**

89566163-3374-4481-bf79-64e481baac71 2023-09-06 15:44:11 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 7343e79f-ee8a-45c6-ba3d-4106dedb414a - FI



asema/aitutus  
nimenkirjoituskoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

sähkönsisällön  
firmatekijänsisältö  
fönvaktare

autentisoiva signaali  
representant  
foretalsbevisning

työndömad till att underskriva  
representant  
tillstånd att underskriva

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Jukurit HC Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Jukurit HC Oy:n (y-tunnus 2275526-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.5.2022-30.4.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä

johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet, mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettuja tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Mikkelissä 6. päivänä syyskuuta 2023

Saimaa Audit Oy  
Tilintarkastusyhteisö



Juho Himanen  
KHT